



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ПРИВРЕДНИ СУД У ЛЕСКОВЦУ  
Посл. бр. 6. Ст.70/2010  
Дана, 12.12.2017. године

ОДЛУКА ЈЕ ПРАВНОСНАЖНА  
ПРИВРЕДНИ СУД У ЛЕСКОВЦУ  
Дана 24.01.2018  
Управитељ судске писарнице



3.3. ПРЕДЕЈАНЕ У СТЕЧАЈУ  
Број: 54  
Датум: 19.12.2017 год  
ПРЕДЕЈАНЕ, МАРИГАЛА ТИТА 20

ПРИВРЕДНИ СУД У ЛЕСКОВЦУ, стечајни судија Мирослав Илић, у поступку стечаја над стечајним дужником Земљорадничка задруга "Предејане" из Предејана, МБ:7208081, ПИБ: 100543838, донео је дана 12.12.2017. године следеће

### РЕШЕЊЕ

1. УСВАЈА СЕ извештај о току стечајног поступка и завршни рачун стечајног дужника Земљорадничка задруга "Предејане" из Предејана од 31.10.2017. године, који је сачињен од стране стечајног управника.
2. ОДРЕЂУЈЕ СЕ намирење стечајних поверилаца трећег исплатног реда у стварима – непокретној имовини стечајног дужника која није уновчена и то:
  - стамбено пословна зграда уписана у Лист непокретности број 34 КО Предејане (варош), површине у основи 126 м<sup>2</sup>, катастарска парцела број 221, број зграде 1, врста права – својина, облик својине – задружна, обим удела 1/1, процењена вредност у износу од 1.860.000,00 динара;
  - помоћна зграда уписана у Лист непокретности број 34 КО Предејане (варош), површине у основи 110 м<sup>2</sup>, катастарска парцела број 221, број зграде 2, врста права – својина, облик својине – задружна, обим удела 1/1, процењена вредност у износу од 460.100,00 динара;
  - земљиште под зградом/објектом и земљиште уз зграду/објекат уписано у Лист непокретности број 34 КО Предејане (варош), површине у основи 503 м<sup>2</sup>, катастарска парцела број 221, врста права – својина, облик својине – задружна, обим удела 1/1, процењена вредност у износу од 252.500,00 динара;
  - шума друге класе уписана у Лист непокретности број 97 КО Теговиште, површине 1506 м<sup>2</sup>, катастарска парцела број 1505, врста права – својина, облик својине – здружна, обим удела 3/12, процењена вредност износи 37.650,00 динара.
  - Зграда трговине уписана у Лист непокретности број 415 КО Доња Козница, површине у основи 69 м<sup>2</sup>, објекат изграђен без одобрења за градњу, катастарска парцела број 3332/2, број зграде 1, врста права – држалац, облик својине – задружна, обим удела 1/1, процењена вредност у износу од 432.000,00 динара;
  - Земљиште под зградом/објектом уписано у Лист непокретности број 415 КО Доња Козница, површине 69 м<sup>2</sup>, катастарска парцела број 3332/2, врста права својина, облик својине – задружна, обим удела 70/72, процењена вредност у износу од 10.500,00 динара.
  - Помоћна зграда уписана у Лист непокретности број 141 КО Доња Козница,

- површине у основи 33м2, објекат изграђен без одобрења за градњу, катастарска парцела број 3331, број зграде 1, врста права – својина, облик својине – задружна, обим удела 1/1, процењена вредност у износу од 287.000,00 динара;
- Земљиште под зградом – објектом уписано у Лист непокретности број 141 КО Доња Козница, површине у основи 33м2, објекат изграђен без одобрења за градњу, катастарска парцела број 3331, број зграде 1, врста права – својина, облик својине – задружна, обим удела 1/1, процењена вредност у износу од 12.300,00 динара;
  - Остало природно неплодно земљиште уписано у Лист непокретности број 141 КО Доња Козница, површине 4м2, катастарска парцела број 3332/1, врста права – својина, облик својине – задружна, обим удела 1/1, процењена вредност у износу од 2.000,00 динара;
  - Пашњак шесте класе уписан у Лист непокретности број 141 КО Доња Козница, површине 832м2, катастарска парцела број 447, врста права – својина, облик својине – задружна, обим удела 1/1, процењена вредност у износу од 102.720,00 динара;
  - Пашњак пете класе уписан у Лист непокретности број 141 КО Доња Козница, површине 5102м2, катастарска парцела број 450, врста права – својина, облик својине – задружна, обим удела 1/1, процењена вредност у износу од 563.310,00 динара;
  - Према процентуалном учешћу сваког утврђеног – признатог потраживања у трећем исплатном реду у односу на укупно утврђена – призната потраживања у трећем исплатном реду, и то:
    - Алфа Банка АД Београд, улица Краља Милана 11, са процентом учешћа од 0,09%,
    - "Телеком Србија" А.Д: Београд, улица Таковска 2, са процентом учешћа од 0,88%,
    - Дунав осигурање а.д.о. Лесковац, улица Моше Пијаде 12, са процентом учешћа од 0,71%,
    - Митровић Петар из Лесковца, улица Поп Мићина 27, са процентом учешћа од 7,77%,
    - Коцић Јасмина из Предејана, са процентом учешћа од 5,81%
    - Костић Милорад из Предејана (варош) са процентом учешћа од 3,44%,
    - Дојчиновић Зоран из Братмиловца, улица Трговинска 12, са процентом учешћа од 3,44%,
    - Стојановић Снежана из Предејана (варош) са процентом учешћа од 3,09%,
    - Миладиновић Марина из Предејана (варош), са процентом учешћа од 3,04%,
    - Цветковић Миле из Предејана, (село) са процентом учешћа од 5,81%,
    - Вучковић Станиша из Предејана (варош) са процентом учешћа од 1,94%,
    - Крстић Љубинка из Предејана (варош), са процентом учешћа од 4,02%,
    - Коцић Слободан из Предејана (варош) са процентом учешћа од 0,69%,
    - Миловановић Миодраг из села Гарење код Цепе, са процентом учешћа од 5,70%,
    - Миловановић Славица из села Гарење код Цепе, са процентом учешћа од 5,76%,
    - Игњатовић Мирољуб из Предејана (Варош), са процентом учешћа од 1,08%,
    - Величковић Љиљана из села Кораћевац код Предејана, са процентом учешћа од 0,69%,
    - Град Лесковац кога заступа ГЈП у Лесковцу, са процентом учешћа од 2,07%,
    - Привредни суд у Лесковцу са процентом учешћа од 0,03 %,
    - Пореска управа – Филијала Лесковац, са процентом учешћа од 30,50%,

Југоисток ДОО, ЕД Лесковац, улица Стојана Љубића 16, са процентом учешћа од 11,07%,  
Стаменковић Јордан из Предејана (варош) са процентом учешћа од 2,37%.

3. Уколико дође до наставка поступка пред Привредним судом у Лесковцу, у предмету П.бр.677/2017 који је у прекиду, а ради се о признању на пренос права својине на земљишту испод стамбеног објекта купљеног по купопродајном Уговору овереног у Основном суду Лесковац Ов.бр.29/14 од 19.01.2014. године, оклашћује се за заступање стечајни управник Драган Пешић из Лесковца.
4. ОДРЕЂУЈЕ СЕ се коначна награда стечајном управнику Драгану Пешићу из Лесковца у укупном износу од 1.085.785,19 динара и одобрава се исплата преосталог неисплаћеног износа обрачунате награде у износу од 285.785,19 динара.
5. ОДРЕЂУЈЕ СЕ исплата неизмирених трошкова стечајног поступка насталих до дана израде завршног рачуна који износе укупно 100.000,00 динара.
6. ОДОБРАВА СЕ стечајном управнику резервација и исплата неизмирених трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе за период до и после закључења стечајног поступка који износе укупно 13.622,57 динара.
7. ЗАКЉУЧУЈЕ СЕ стечајни поступак над стечајним дужником Земљорадничка задруга "Предејане" у стечају из Предејана, улица Маршала Тита, број 20, МБ:7208081, ПИБ: 100543838.

### Образложење

На основу предлога предлагача Марине Миладиновић из Предејана и других од 27.07.2010. године, а решењем овога суда Ст.бр.70/2010 од 25.03.2011. године, покренут је стечајни поступак над стечајним дужником.

За стечајног управника именован је Драган Пешић из Лесковца.

Прво поверилачко рочиште заказано је дана 06.05.2011. године, а испитно рочиште је заказано дана 26.08.2011. године и иста рочишта су одржана.

Стечајни управник је дана 31.10.2017. године, поднео суду Извештај о току стечајног поступка и завршни рачун и предложио да суд закаже завршно рочиште у складу са одредбом чл.145 Закона о стечају на коме ће се расправљати о питањима из чл.145 ст.1 истог Закона.

Предложио је да суд донесе решење као у изреци овог решења.

Поступајући по предлогу стечајног управника суд је донео решење о одређивању завршног рочишта за дан 12.12.2017. године и исто решење објавио у Службеном гласнику Републике Србије, на огласној табли суда и позвао стечајног управника и органе који су формирану у складу са Законом.

Завршно рочиште је одржано и на истом је расправљано о извештају стечајног управника о току стечајног поступка и о завршном рачуну стечајног управника.

Имајући у виду поднети извештај о току стечајног поступка и завршни рачун

стечајног управника, суд је у складу са одредбом чл.148. Закона о стечају одлучио као у изреци овог решења.

Усвојен је завршни рачун стечајног дужника који је поднет од стране стечајног управника као у изреци овог решења.

Имајући у виду све напред изнето суд је одлучио као у изреци овог решења.

ПРИВРЕДНИ СУД У ЛЕСКОВЦУ, 12.12.2017. године

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба ПАС-у у Београду, преко овог суда, у року од 8 дана од дана пријема овог решења.



Стечајни судија,  
Мирослав Илић, с.р.

за тачност отправка

U.M.